



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Engenharia de Avaliação Fórmulas

Calculadoras!

Exemplos!

Conversões!

marca páginas calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Maior cobertura de calculadoras e crescente - **30.000+ calculadoras!**
Calcular com uma unidade diferente para cada variável - **Conversão de unidade embutida!**

Coleção mais ampla de medidas e unidades - **250+ medições!**

Sinta-se à vontade para COMPARTILHAR este documento com seus amigos!

[Por favor, deixe seu feedback aqui...](#)



Lista de 17 Engenharia de Avaliação Fórmulas

Engenharia de Avaliação

1) Aluguel Bruto dado Aluguel Líquido no Método de Aluguel

$$fx \quad R_G = R_N + O$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 5320 = 4800 + 520$$

2) Aluguel Líquido usando o Método de Avaliação de Aluguel

$$fx \quad R_N = R_G - O$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(c50c8b7b2cc2cf9ff925edec0ee94c0d_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 4800 = 5320 - 520$$

3) anos de compra

$$fx \quad Y = \frac{100}{I_r}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(f60b7a900783ac3fd531bfd9c111be6d_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 10 = \frac{100}{10}$$



4) Coeficiente do fundo de amortização anual

$$fx \quad I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 0.007519 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

5) Coeficiente do fundo de amortização anual dado o fundo de amortização

$$fx \quad I_c = \frac{I_a}{S}$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 0.075 = \frac{600}{8000}$$

6) Compra de anos quando o fundo de amortização é recuperado

$$fx \quad Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$



7) Fundo de amortização anual usando o método de fundo de amortização



$$fx \quad S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Abrir Calculadora

$$ex \quad 0.083333 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

8) Fundo de amortização para edifícios

$$fx \quad S = \frac{I_a}{I_c}$$

Abrir Calculadora

$$ex \quad 8000 = \frac{600}{0.075}$$

9) Lucro Líquido usando Avaliação Baseada em Lucro

$$fx \quad NI = g_I - O$$

Abrir Calculadora

$$ex \quad 200000 = 200520 - 520$$


10) Parcela anual dada Fundo de amortização

$$fx \quad I_a = I_c \cdot S$$

Abrir Calculadora

$$ex \quad 600 = 0.075 \cdot 8000$$




11) Parcela anual para fundo de amortização 

$$fx \quad I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Abrir Calculadora 


$$ex \quad 60.15038 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

12) Saídas usando o método de aluguel 

$$fx \quad O = R_G - R_N$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 520 = 5320 - 4800$$

13) Taxa de fundo de amortização dada YP 

$$fx \quad I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 0.010909 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

14) Taxa de juros dada anos de compra 

$$fx \quad I_r = \frac{100}{Y}$$

Abrir Calculadora 

$$ex \quad 9.090909 = \frac{100}{11}$$



15) Taxa percentual de depreciação anual 

$$fx \quad P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

[Abrir Calculadora](#) 


$$ex \quad 0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

16) Valor capitalizado 

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

[Abrir Calculadora](#) 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

17) Valor capitalizado usando avaliação baseada em lucro 

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

[Abrir Calculadora](#) 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$



Variáveis Usadas







- **C_v** Valor em letras maiúsculas
- **g_l** Renda Bruta
- **I_a** Parcela Anual
- **I_c** Coeficiente de fundo de amortização
- **I_p** Taxa de Juros sobre o Capital
- **I_r** Taxa de interesse
- **I_s** Taxa de fundo de amortização
- **NI** Resultado líquido
- **O** Saídas de Reparos
- **OC** Custo original
- **P** Taxa percentual de depreciação anual
- **R_G** Aluguel Bruto
- **R_N** Receita Líquida de Aluguel
- **S** fundo de amortização
- **S_a** Fundo de amortização anual
- **S_c** Pequeno valor
- **T** Número de anos em que o dinheiro é investido
- **x** Vida útil do ativo em anos
- **Y** anos de compra



Constantes, Funções, Medidas usadas



Verifique outras listas de fórmulas

- **Gestão de Segurança de Construção Fórmulas** 
- **Método do Caminho Crítico Fórmulas** 
- **Economia da Gestão de Projetos Fórmulas** 
- **Gestão de Equipamentos de Construção Fórmulas** 
- **Avaliação e técnica de revisão de projetos Fórmulas** 
- **Controle de Qualidade na Construção Fórmulas** 
- **Relação Custo Tempo Fórmulas** 
- **Engenharia de Avaliação Fórmulas** 

Sinta-se à vontade para **COMPARTILHAR** este documento com seus amigos!

PDF Disponível em

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

9/11/2023 | 9:32:42 PM UTC

[Por favor, deixe seu feedback aqui...](#)

