



[calculatoratoz.com](http://calculatoratoz.com)



[unitsconverters.com](http://unitsconverters.com)

# Waardering Engineering Formules

Rekenmachines!

Voorbeelden!

Conversies!

Bladwijzer [calculatoratoz.com](http://calculatoratoz.com), [unitsconverters.com](http://unitsconverters.com)

Breedste dekking van rekenmachines en groeiend - **30.000\_ rekenmachines!**

Bereken met een andere eenheid voor elke variabele - **In ingebouwde eenheidsconversie!**

Grootste verzameling maten en eenheden - **250+ metingen!**

DEEL dit document gerust met je vrienden!

[Laat hier uw feedback achter...](#)



# Lijst van 17 Waardering Engineering Formules

## Waardering Engineering

### 1) Brutohuur gegeven Nettohuur in verhuurmethode

$$fx \quad R_G = R_N + O$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 5320 = 4800 + 520$$

### 2) Coëfficiënt van jaarlijks Sinking Fund gegeven Sinking Fund

$$fx \quad I_c = \frac{I_a}{S}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 0.075 = \frac{600}{8000}$$

### 3) Coëfficiënt van jaarlijks zinkfonds

$$fx \quad I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 0.007519 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$




4) Geactiveerde waarde 

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

5) Gekapitaliseerde waarde met behulp van op winst gebaseerde waardering 

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

6) Jaarlijks Sinking Fund met behulp van Sinking Fund-methode 

$$fx \quad S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 0.083333 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$


7) Jaarlijkse afbetaling gegeven Sinking Fund 

$$fx \quad I_a = I_c \cdot S$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 600 = 0.075 \cdot 8000$$




8) Jaarlijkse afbetaling voor zinkend fonds 

$$fx \quad I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Rekenmachine openen 


$$ex \quad 60.15038 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

9) Jaren Aankoop 

$$fx \quad Y = \frac{100}{I_r}$$

Rekenmachine openen 


$$ex \quad 10 = \frac{100}{10}$$

10) Jarenaankoop wanneer het zinkend fonds wordt teruggevorderd 

$$fx \quad Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

11) Nettohuur met behulp van huurwaarderingsmethode 

$$fx \quad R_N = R_G - O$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 4800 = 5320 - 520$$



## 12) Netto-inkomen met behulp van op winst gebaseerde waardering

$$fx \quad NI = g_I - O$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 200000 = 200520 - 520$$

## 13) Percentage jaarlijkse afschrijving

$$fx \quad P = 1 - \left( \frac{S_c}{OC} \right)$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 0.9 = 1 - \left( \frac{350}{3500} \right)$$

## 14) Rate of Sinking Fund gegeven YP

$$fx \quad I_s = \left( \frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 0.010909 = \left( \frac{1}{11} \right) - 0.08$$

## 15) Rentevoet gegeven Jaren Aankoop

$$fx \quad I_r = \frac{100}{Y}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 9.090909 = \frac{100}{11}$$



## 16) Uitgaande betalingen via verhuurmethode

$$fx \quad O = R_G - R_N$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(d3fb9f94af8b26d1c844efa9a98805b0\_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 520 = 5320 - 4800$$

## 17) Zinkfonds voor gebouwen

$$fx \quad S = \frac{I_a}{I_c}$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(e1d6102fe77919492c04879c8450f1f5\_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 8000 = \frac{600}{0.075}$$



## Variabelen gebruikt

- $C_v$  Gekapitaliseerde waarde
- $g_I$  Bruto inkomen
- $I_a$  Jaarlijkse afbetaling
- $I_c$  Coëfficiënt van zinkend fonds
- $I_p$  Rentevoet op Kapitaal
- $I_r$  Rentevoet
- $I_s$  Tarief van zinkend fonds
- $NI$  Netto inkomen
- $O$  Uitgaven van reparaties
- $OC$  Oorspronkelijke kosten
- $P$  Percentage jaarlijkse afschrijving
- $R_G$  Bruto huur
- $R_N$  Netto huurinkomsten
- $S$  Zinkend Fonds
- $S_a$  Jaarlijks zinkfonds
- $S_c$  Schroot waarde
- $T$  Aantal jaren dat geld is belegd
- $x$  Levensduur van activa in jaren
- $Y$  Jaren Aankoop



# Constanten, functies, gebruikte metingen





## Controleer andere formulelijsten

- **Beheer van bouwveiligheid Formules** 
- **Kritiek pad Formules** 
- **Economie van projectmanagement Formules** 
- **Beheer van bouwmachines Formules** 
- **Projectevaluatie en beoordelingstechniek Formules** 
- **Kwaliteitscontrole in de bouw Formules** 
- **Tijd-kostenrelatie Formules** 
- **Waardering Engineering Formules** 

DEEL dit document gerust met je vrienden!

## PDF Beschikbaar in

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

9/11/2023 | 9:32:42 PM UTC

[Laat hier uw feedback achter...](#)

