



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Ingeniería de valoración Fórmulas

¡Calculadoras!

¡Ejemplos!

¡Conversiones!

Marcador calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Cobertura más amplia de calculadoras y creciente - ¡30.000+ calculadoras!

Calcular con una unidad diferente para cada variable - ¡Conversión de unidades integrada!

La colección más amplia de medidas y unidades - ¡250+ Medidas!

¡Siéntete libre de COMPARTIR este documento con tus amigos!

[Por favor, deje sus comentarios aquí...](#)



Lista de 17 Ingeniería de valoración Fórmulas

Ingeniería de valoración

1) años de compra

$$\text{fx } Y = \frac{100}{I_r}$$

[Calculadora abierta !\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 10 = \frac{100}{10}$$

2) Años de compra cuando se recupera el fondo de amortización

$$\text{fx } Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

[Calculadora abierta !\[\]\(c50c8b7b2cc2cf9ff925edec0ee94c0d_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

3) Coeficiente de fondo de amortización anual

$$\text{fx } I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

[Calculadora abierta !\[\]\(f60b7a900783ac3fd531bfd9c111be6d_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 0.007519 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$



4) Coeficiente del Fondo de Amortización Anual dado Fondo de Amortización

$$fx \quad I_c = \frac{I_a}{S}$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 0.075 = \frac{600}{8000}$$

5) Cuota anual otorgada Fondo de amortización

$$fx \quad I_a = I_c \cdot S$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 600 = 0.075 \cdot 8000$$

6) Cuota Anual para Fondo de Amortización

$$fx \quad I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 60.15038 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

7) Fondo de amortización anual utilizando el método de fondo de amortización

$$fx \quad S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 0.083333 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$



8) Fondo de amortización para edificios

$$fx \quad S = \frac{I_a}{I_c}$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 8000 = \frac{600}{0.075}$$

9) Gastos utilizando el método de alquiler

$$fx \quad O = R_G - R_N$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 520 = 5320 - 4800$$

10) Renta Bruta dada Renta Neta en Método de Renta

$$fx \quad R_G = R_N + O$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 5320 = 4800 + 520$$

11) Renta neta utilizando el método de valuación de alquiler

$$fx \quad R_N = R_G - O$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 4800 = 5320 - 520$$



12) Tasa de fondo de amortización dado YP 

$$fx \quad I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 0.010909 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

13) Tasa de interés dada Años Compra 

$$fx \quad I_r = \frac{100}{Y}$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 9.090909 = \frac{100}{11}$$

14) Tasa de porcentaje de depreciación anual 

$$fx \quad P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

15) Utilidad neta utilizando la valoración basada en ganancias 

$$fx \quad NI = g_I - O$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 200000 = 200520 - 520$$



16) Valor Capitalizado

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

17) Valor capitalizado mediante valoración basada en beneficios

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Calculadora abierta 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$



Variables utilizadas









- C_v Valor Capitalizado
- g_I Ingresos brutos
- I_a Cuota Anual
- I_c Coeficiente de fondo de amortización
- I_p Tasa de interés sobre el capital
- I_r Tipo de interés
- I_s Tasa de fondo de amortización
- NI Ingresos netos
- O Gastos de Reparaciones
- OC Costo original
- P Tasa porcentual de depreciación anual
- R_G Renta Bruta
- R_N Ingresos netos por alquiler
- S Fondo de amortización
- S_a Fondo de amortización anual
- S_c Valor de la chatarra
- T Número de años que se invierte el dinero
- x Vida del activo en años
- Y años de compra



Constantes, funciones, medidas utilizadas



Consulte otras listas de fórmulas

- **Gestión de seguridad en la construcción Fórmulas** 
- **Método del camino crítico Fórmulas** 
- **Economía de la gestión de proyectos Fórmulas** 
- **Gestión de equipos de construcción Fórmulas** 
- **Técnica de evaluación y revisión de proyectos Fórmulas** 
- **Control de calidad en la construcción Fórmulas** 
- **Relación tiempo-costos Fórmulas** 
- **Ingeniería de valoración Fórmulas** 

¡Siéntete libre de COMPARTIR este documento con tus amigos!

PDF Disponible en

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

9/11/2023 | 9:32:42 PM UTC

[Por favor, deje sus comentarios aquí...](#)

