



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Bewertungstechnik Formeln

Rechner!

Beispiele!

Konvertierungen!

Lesezeichen calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Größte Abdeckung von Rechnern und wächst - **30.000+ Rechner!**
Rechnen Sie mit einer anderen Einheit für jede Variable - **Eingebaute
Einheitenumrechnung!**

Größte Sammlung von Maßen und Einheiten - **250+ Messungen!**

Fühlen Sie sich frei, dieses Dokument mit Ihren Freunden
zu TEILEN!

[Bitte hinterlassen Sie hier Ihr Rückkoppelung...](#)



Liste von 17 Bewertungstechnik Formeln

Bewertungstechnik

1) Aktivierter Wert

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

[Rechner öffnen !\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

2) Ausgänge mit Mietmethode

$$fx \quad O = R_G - R_N$$

[Rechner öffnen !\[\]\(c50c8b7b2cc2cf9ff925edec0ee94c0d_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 520 = 5320 - 4800$$

3) Bruttomiete gegebene Nettomiete in der Mietmethode

$$fx \quad R_G = R_N + O$$

[Rechner öffnen !\[\]\(f60b7a900783ac3fd531bfd9c111be6d_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 5320 = 4800 + 520$$

4) Jahre Kauf

$$fx \quad Y = \frac{100}{I_r}$$

[Rechner öffnen !\[\]\(83bbbd261710c59db0214aa27b2edc0d_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 10 = \frac{100}{10}$$



5) Jährliche Rate bei sinkendem Fonds

$$fx \quad I_a = I_c \cdot S$$

[Rechner öffnen !\[\]\(cbe80b694ebd74fcfe136a095b608235_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 600 = 0.075 \cdot 8000$$

6) Jährliche Rate für sinkenden Fonds

$$fx \quad I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

[Rechner öffnen !\[\]\(3e2231b1ad3ca8da8658228c00dd08e0_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 60.15038 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

7) Jährlicher Sinking Fund nach der Sinking Fund-Methode

$$fx \quad S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

[Rechner öffnen !\[\]\(0d5ec72f61334709c3fc9450209b754f_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 0.083333 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$

8) Kapitalisierter Wert unter Verwendung der gewinnbasierten Bewertung

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

[Rechner öffnen !\[\]\(b64b40baaee5acddc1eab8538ba84754_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$



9) Kaufjahre, wenn der sinkende Fonds wiederhergestellt wird 

$$fx \quad Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

10) Koeffizient des jährlich sinkenden Fonds bei sinkendem Fonds 

$$fx \quad I_c = \frac{I_a}{S}$$

Rechner öffnen 


$$ex \quad 0.075 = \frac{600}{8000}$$

11) Koeffizient des jährlichen Sinkfonds 

$$fx \quad I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 0.007519 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$

12) Nettoeinkommen unter Verwendung der gewinnbasierten Bewertung 

$$fx \quad NI = g_I - O$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 200000 = 200520 - 520$$



13) Nettomiete unter Verwendung der Mietbewertungsmethode

$$fx \quad R_N = R_G - O$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 4800 = 5320 - 520$$

14) Prozentsatz der jährlichen Abschreibung

$$fx \quad P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

15) Rate des sinkenden Fonds bei YP

$$fx \quad I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 0.010909 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$

16) Sinkender Fonds für Gebäude

$$fx \quad S = \frac{I_a}{I_c}$$

Rechner öffnen 

$$ex \quad 8000 = \frac{600}{0.075}$$



17) Zinssatz bei Kaufjahren

[Rechner öffnen !\[\]\(eafc244b53721dd1ec133f0772f70fc7_img.jpg\)](#)

$$\text{fx } I_r = \frac{100}{Y}$$

$$\text{ex } 9.090909 = \frac{100}{11}$$



Verwendete Variablen

- C_v Kapitalisierter Wert
- g_I Bruttoeinkommen
- I_a Jährliche Rate
- I_c Koeffizient des sinkenden Fonds
- I_p Kapitalzinssatz
- I_r Zinssatz
- I_s Rate des sinkenden Fonds
- NI Nettoergebnis
- O Ausgaben für Reparaturen
- OC Anschaffungskosten
- P Prozentsatz der jährlichen Abschreibung
- R_G Bruttomiete
- R_N Nettomieteinnahmen
- S Sinkender Fonds
- S_a Jährlicher sinkender Fonds
- S_c Schrottwert
- T Anzahl der Jahre, in denen Geld investiert wird
- x Lebensdauer des Vermögenswerts in Jahren
- Y Jahre Kauf



Konstanten, Funktionen, verwendete Messungen



