



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Belangrijke formules voor hypotheek en onroerend goed Formules

Rekenmachines!

Voorbeelden!

Conversies!

Bladwijzer calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Breedste dekking van rekenmachines en groeiend - **30.000_ rekenmachines!**

Bereken met een andere eenheid voor elke variabele - **In ingebouwde eenheidsconversie!**

Grootste verzameling maten en eenheden - **250+ metingen!**



DEEL dit document gerust met je vrienden!

[Laat hier uw feedback achter...](#)



Lijst van 15 Belangrijke formules voor hypotheek en onroerend goed Formules

Belangrijke formules voor hypotheek en onroerend goed

1) 70 procentregel

$$fx \quad BP_{\max} = (ARV \cdot 0.7) - ERC$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 43500 = (70000 \cdot 0.7) - 5500$$

2) Break-even-verhouding

$$fx \quad BER = \frac{DSC + OE}{GOI}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 1.356522 = \frac{7600 + 8000}{11500}$$

3) Brutohuurmultiplier

$$fx \quad GRM = \frac{PV}{GRI}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 17.99914 = \frac{418120}{23230}$$



4) Commissiewaarde

$$fx \quad CV = CR \cdot SP$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 125000 = 0.05 \cdot 2500000$$

5) Dekkingsratio van de schuldendienst met behulp van ADS

$$fx \quad DSCR = NOI - ADS$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 5 = 59500 - 59495$$

6) Huuropbrengst

$$fx \quad RY = \left(\frac{ARI}{PV} \right) \cdot 100$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 11.95829 = \left(\frac{50000}{418120} \right) \cdot 100$$

7) Kapitalisatiepercentage

$$fx \quad r_{cap} = \left(\frac{NOI}{CMV} \right) \cdot 100$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 12.93478 = \left(\frac{59500}{460000} \right) \cdot 100$$



8) Land-tot-gebouw-ratio 

$$fx \quad LTB = \frac{Ar_L}{Ar_B}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 1.523333 = \frac{457000m^2}{300000m^2}$$

9) Lening-waardeverhouding 

$$fx \quad LTV\% = \left(\frac{MA}{APV} \right) \cdot 100$$

Rekenmachine openen 


$$ex \quad 74.28571 = \left(\frac{26000}{35000} \right) \cdot 100$$

10) Maandelijke hypotheekbetalingen 

$$fx \quad p = \frac{MA \cdot R \cdot (1 + R)^n}{(1 + R)^n - 1}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 156000 = \frac{26000 \cdot 6 \cdot (1 + 6)^{10}}{(1 + 6)^{10} - 1}$$

11) Prijs per vierkante voet 

$$fx \quad P_{sqf} = \frac{PSP}{T_{sqf}}$$

Rekenmachine openen 

$$ex \quad 7500 = \frac{450000}{60}$$



12) Prijs-huurverhouding

$$\text{fx } \text{PTRR} = \frac{\text{MHP}}{\text{MAR}}$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(d3fb9f94af8b26d1c844efa9a98805b0_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 16.66667 = \frac{2700000}{162000}$$

13) Rendement op eigen vermogen

$$\text{fx } \text{ROE} = \frac{\text{AR}}{\text{TE}}$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(e1d6102fe77919492c04879c8450f1f5_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 0.372979 = \frac{87650}{235000}$$

14) Schuldgraad

$$\text{fx } \text{DR} = \frac{\text{TD}}{\text{TA}}$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(ab4e2b3fc7e7887b7a72f548aa6f5e60_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 25000 = \frac{2500000000}{100000}$$

15) Verhouding vloeroppervlak

$$\text{fx } \text{FAR} = \frac{\text{GFA}}{\text{TLS}}$$

[Rekenmachine openen !\[\]\(5abce1a84a655b073239ab33e1199487_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 8.571429 = \frac{12000}{1400}$$



Variabelen gebruikt

- **ADS** Jaarlijkse schuldendienst
- **APV** Getaxeerde vastgoedwaarde
- **AR** Jaarlijks rendement
- **Ar_B** Gebied van gebouw (*Plein Meter*)
- **Ar_L** Gebied van land (*Plein Meter*)
- **ARI** Jaarlijkse huurinkomsten
- **ARV** Na reparatiewaarde
- **BER** Break-even-verhouding
- **BP_{max}** Maximale aankoopprijs
- **CMV** Huidige marktwaarde
- **CR** Commissietarief
- **CV** Commissiewaarde
- **DR** Schuldgraad
- **DSC** Kosten van schuldenaflossing
- **DSCR** Dekkingsratio van de schuldendienst
- **ERC** Geschatte reparatiekosten
- **FAR** Verhouding vloeroppervlak
- **GFA** Bruto vloeroppervlak
- **GOI** Bruto bedrijfsinkomen
- **GRI** Potentiële brutohuurinkomsten
- **GRM** Brutohuurmultiplier
- **LTB** Land-tot-gebouw-ratio
- **LTV%** Lening-waardeverhouding



- **MA** Hypotheekbedrag
- **MAR** Mediane jaarlijkse huur
- **MHP** Mediane huizenprijs
- **n** Samengestelde perioden
- **NOI** Netto bedrijfsresultaat
- **OE** Bedrijfskosten
- **p** Maandelijkse betaling
- **P_{sqf}** Prijs per vierkante voet
- **PSP** Verkoopprijs van onroerend goed
- **PTRR** Prijs-huurverhouding
- **PV** Eigendoms-waarde
- **R** Rente
- **r_{cap}** Kapitalisatiepercentage
- **ROE** Rendement op eigen vermogen
- **RY** Huuropbrengst
- **SP** Uiteindelijke verkoopprijs
- **T_{sqf}** Totaal aantal vierkante beelden
- **TA** Totale activa
- **TD** Totale schuld
- **TE** Het totale eigen vermogen
- **TLS** Totale partijgrootte



Constanten, functies, gebruikte metingen

- **Meting: Gebied** in Plein Meter (m^2)
Gebied Eenheidsconversie 



Controleer andere formulelijsten

- [Bankieren Formules](#) 
- [Eigen vermogen Formules](#) 
- [Beheer van financiële instellingen Formules](#) 
- [Vastrentende effecten Formules](#) 
- [Investeringsbankieren Formules](#) 
- [Lening Formules](#) 
- [Fusies en overnames Formules](#) 
- [Publieke Financiën Formules](#) 
- [Belasting Formules](#) 

DEEL dit document gerust met je vrienden!

PDF Beschikbaar in

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

6/11/2024 | 9:58:09 AM UTC

[Laat hier uw feedback achter...](#)

